

A nova face do Res. 12



O presidente do Residencial, Marcus Fein, conseguiu, em pouco tempo de administração, unir a Diretoria Executiva em prol do interesse comum dos Associados com a busca incessante pela qualidade de vida, aperfeiçoamento na prestação dos serviços em geral e com a valorização do patrimônio comum.

Pág. 2

Paisagismo

Nossa Portaria está maravilhosa! O novo projeto paisagístico chegou de encontro à primavera que iniciou no último dia 23/09. A autora da obra foi a paisagista Edna Nekrasus Xavier, da empresa Formiga. "Revitalizamos a área externa da portaria, administração e canteiro central com a plantação de exemplares arbóreos exóticos e nativos da flora brasileira. Tudo em harmonia com a vegetação existente e novo totem do Residencial", disse Edna. "As árvores cultivadas são de porte médio, se equiparando a vegetação existente para que não se tenha crescimento desigual com conseqüente quebra de harmonia no todo, além de acelerar o cumprimento da função paisagística e ambiental", completou.



A paisagista Edna confere o andamento das obras

Cartas do Leitor

Prezado morador, o jornal do Residencial 12 é seu!!! Utilize esta preciosa ferramenta de comunicação em seu favor. Participe com sugestões de pautas e opiniões encaminhando-as para o endereço eletrônico: socialesportes@sar12.org.br ou por cartas que podem ser deixadas na administração. Nos reservamos o direito de resumir o conteúdo dos textos sem prejudicar a informação.

Divulgue sua empresa em nosso jornal!
 Informações:
 4153-2292 c/ Tatiane



EXPEDIENTE

O jornal *Alpha Doze Fatos & Fotos* é uma publicação da Associação Alphaville Residencial 12

Diretoria Executiva

Presidente - Marcus de Souza Fein
 Administrativo - Fernando A. Telles Ribeiro
 Segurança - Mônica M. Bunster de Almeida
 Social/Esportivo - Victor George Stockunas
 Técnico - Luiz Gonzaga de Oliveira Pimentel

Mesa Diretiva do Conselho de Administração

Presidente - Júlio César Portela Lima
 Vice-presidente - José Carlos Misorelli
 Secretária - Dulce Maria Boucault

Conselho Fiscal

Rui Gerolamo
 Gastão Grohmann
 Luiz Eduardo Lopez

Jornalista Responsável: Claudinei Tavares
 MTB - 31821 - Fone: (11) 8222-8033
claudineitavares@superig.com.br

Tiragem - 500 exemplares

Coordenação Geral - Victor George Stockunas

Prezado Vizinho

É com grande satisfação que entregamos mais uma edição do nosso Jornal. Anseio de tempos, agora é realidade, e cada dia mais firma-se como um veículo nosso, espaço comum para todos lerem, verem e escrever.

Através dele podemos relatar fatos, prestar contas e informar, mas principalmente, registrar tudo aquilo que chamamos de "o nosso jeito". Jeito de ser, de conviver, de fazer o nosso bairro.

Nossa identidade é cada dia mais forte. Existe algo que vai além do material. É mais do que qualquer obra feita, seja ela qual for. É mais do que qualquer um dos muitos atos administrativos que são necessários para a manutenção e o engrandecimento do nosso bairro enquanto Associação jurídica que é.

É alcançar aquilo que é o objetivo maior de

tudo isto, que é ter um lugar onde morar de fato. É o aconchego do lar. Não da nossa casa, mas do nosso bairro, da nossa vizinhança.

É juntar pessoas que se organizam, como nós nos organizamos em nossa Associação, e procurar fazer disto algo agradável, que tenha a nossa cara e o nosso jeito de ser. É o jeito 12 de ser. É fazer da tolerância, do ouvir e do conviver objetivos maiores, sem esquecer da necessidade da existência e observância às regras que nos conduzem enquanto entidade jurídica.



Marcus Fein
 presidente do Res. 12



Qualidade e Conforto
 com Estilo

O Hotel Trianon Paulista está localizado no coração de São Paulo em uma área nobre dos Jardins. A duas quadras da Avenida Paulista, ao lado do Parque Trianon, é uma excelente opção para viagens de negócios e para o turismo executivo, já que tem acesso rápido e fácil aos principais aeroportos - Congonhas (10km) e o Aeroporto Internacional de Guarulhos - Cumbica (35km).



HOTEL
 TRIANON PAULISTA



Central de Reservas
 55 11 3283.0066
reservas@fourplus.com.br/www.fourplus.com.br
 Alameda Casa Branca, 355/363
 São Paulo – SP

0590 – ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE RESIDENCIAL 12

Período: 01/08/06 a 31/08/06

BALANCETE DEMONSTRATIVO

Demonstrativo por Conta			
-----		-----	
1- Conta Ordinária		50- Administração	
Saldo Anterior Credor.....	170 292.32	Saldo Anterior.....	0.00
Recebimento de Cotas em Atraso	14 002.54	Recebimento de Cotas em Atraso	27.00
Recebimento de Cotas do Período	166 145.53	Recebimento de Cotas do Período	202.00
Multas Diversas Recebidas	409.14	Multas Diversas Recebidas	0.76
Recebimento de Cotas Antecipadas	8 241.70	Recebimento de Cotas Antecipadas	3.00
Multa Infração Regul. Interno QD.14 LT.10	350.00	Transf. p/ CTA. Ordinária	232.76
Uniforme OIA 2006 QD.05 LT.01	115.00	Saldo Atual.....	0.00
Uniforme OIA 2006 QD.20 LT.03	50.00	-----	-----
Uniforme OIA 2006 QD.15 LT.13	100.00	52- Segurança	
Uniforme OIA 2006 QD.01 LT.04	50.00	Saldo Anterior.....	0.00
Uniforme OIA 2006 QD.13 LT.06	100.00	Recebimento de Cotas em Atraso	515.20
Uniforme OIA 2006 QD.11 LT.03	50.00	Recebimento de Cotas do Período	5 869.80
Uniforme OIA 2006 QD.13 LT.142	65.00	Multas Diversas Recebidas	15.16
Uniforme OIA 2006 QD.19 LT.18	50.00	Recebimento de Cotas Antecipadas	252.60
Uniforme OIA 2006 QD.14 LT.03	50.00	Transf. p/ CTA. Ordinária	6 652.76
Uniforme OIA 2006 QD.06 LT.01	50.00	Saldo Atual.....	0.00
Uniforme OIA 2006 QD.19 LT.09	50.00	-----	-----
Uniforme OIA 2006 QD.06 LT.02	50.00	Resumo de Saldos	
Uniforme OIA 2006 QD.15 LT.06	50.00	-----	
Rendimento de Aplicação	574.15	1- Conta Ordinária	Credor 76 524.23
Reembolso Conserto Portão-Embrase	200.00	2- Fundo de Reserva	Credor 697 620.32
Reembolso Ref. CHQ. 6367 – Secamast	40.00	20- Diversos N/ Identif. (CTA Ordin.)	Credor 1 368.50
Multa Infração Regul. Interno PC.03/11 QD.02	606.24	Saldo Geral.....	Credor 775 513.05
Lote 26		-----	
Juros / Correção do Mês	24.55	Análise da Receita Geral	
Honorários Ref. QD.02 LT.28	46.97	-----	
Patrocínio Jornal Alpha 12 – QD.06 LT.06	300.00	RECEITA PREVISTA	
Transf. p/ CTA. FDO. Reserva	104 887.61	Total de Condôminos em Atraso Período Anterior..	429 174.16
Patrocínio Jornal Alpha 12 – QD.19 LT.09	300.00	Total de Emissões do Período.....	196 506.33
Ajuste de Saldo	3.52	Total de Pagamentos Antecipados (-).....	6 117.16
Ajuste de Saldo	0.11	Total de Entradas por Acordos.....	421.55
Transf. da CTA. Administração	232.76	Total de Pendências Baixadas p/ Acordos (-).....	421.94
Transf. da CTA. Segurança	6 652.76	Total de Recebimentos Previstos.....	619 562.94
Despesas Conforme Relação Anexa	187 836.08	-----	
Saldo Atual Credor.....	76 524.23	RECEITA REALIZADA	
-----	-----	Total de Recebimentos de Cotas em Atraso.....	14 544.74
2- Fundo de Reserva		Total de Recebimentos de Cotas do Período.....	170 143.60
Saldo Anterior Credor.....	586 575.49	Total de Recebimentos de Acordos.....	2 073.73
Rendimento de Aplicação	6 157.22		186 762.07
Transf. da CTA. Ordinária	104 887.61	Total de pendências até o encerramento do período.....	432 800.87
Saldo Atual Credor.....	697 620.32		619 562.94 619 562.94
-----	-----	-----	
20- Diversos N/ Identif. (CTA. Ordin.)			
Saldo Anterior credor.....	1 368.50		
Saldo Atual Credor.....	1 368.50		



PALÁCIO DOS ENFEITES

Calçada das Orquídeas, 48, Centro Comercial - Alphaville - Fone: 4208-6944



Tel: 4154-6836

o posto da família

Av.Tenente Marques, 5, Santana de Parnaíba / SP

Faça como o Residencial 12,
abasteça no posto Alfa!
Combustíveis com
qualidade e preços
baixos



FORMIGA
PAISAGISMO

Manutenção de áreas verdes,
projeto e execução paisagística

formigamanut.@uol.com.br
fone: 4154-2175

6º Encontro da Paella

No próximo dia 21/10, realizaremos, no Salão de Festas, o 6º Encontro da Paella do Residencial 12, a partir das 20h.

Para esta edição do evento estão à venda 150 convites (devido à capacidade do salão) que já podem ser comprados na administração por R\$20,00 cada. Destacamos que não serão

comercializados convites no dia do evento.

Serão preparados pelos chefes de cozinha, Emerson e Alice, dois tipos de paella: Valenciana (com frutos do mar; camarão, lula, mariscos, frango pernil, legumes, etc) e Montanhesa (sem frutos do mar; carne de frango, pernil, lingüiça calabresa, legumes etc). Os convidados terão direito, ainda, à sangria, cerveja, refrigerante, água e música ao vivo com o tecladista Marcelo Perrella que tem um variado repertório.



Alice e Emerson:

"uma dupla perfeita que prepara as mais deliciosas paellas"



Marcelo Perrella:
"do popular ao jazz"

Dia das Crianças

No próximo dia 08/10 será comemorado o Dia das Crianças do Residencial 12, a partir das 11h, com término previsto para às 17h.

Para alegrar os nossos baixinhos teremos: arvorismo, parede de escalada e tirolesa, tudo

realizado na praça Guarapuava.

Serão distribuídos, gratuitamente: pipoca, algodão doce e sorvete. Já os sanduiches de pernil, lingüiça, contra filés na chapa e os hot dogs serão vendidos nas barraquinhas, além de churros e crepes.

Anote esta data e venha brincar conosco!



Cartas

Amigo morador, participe da Turma das Cartas, um grupo de amigos do Residencial que têm como hobby a diversão com um bom bate-papo em meio à jogos de baralho.

Os encontros acontecem há 4 anos, nesse período o grupo só tem crescido e proporcionado novas amizades.

Os encontros são sempre às 4ª e 6ª feiras no salão de jogos adulto. Atualmente o jogo do

momento é a caxeta, mas pode ocorrer, também, poker e tranca.

As 6ª feiras a brincadeira vai até o sol raiar com direito a lanchinhos, frios, patês, queijos, etc. Divirta-se com o grupo e passe bons momentos entre amigos.



Horário das aulas:

Futsal



2ª e 5ª - Feiras
Professor Eduardo

Pré-mirim (7 a 11 anos)
18h30 às 19h30

Mirim (12 a 14 anos)
19h30 às 20h30

Infantil (15 a 17 anos)
20h30 às 21h30

Society



4ª e 6ª - Feiras
Professor Binho

Pré-mirim (7 a 11 anos)
18h30 às 19h30

Mirim (12 a 14 anos)
19h30 às 20h30

Infantil (15 a 17 anos)
20h30 às 21h30

KICALDO[®]

A marca do feijão

KICALDO[®]

A marca do feijão