

Festa Alemã marca confraternização do Res. 12



Papai Noel encanta o Residencial na entrega dos presentes

Férias com segurança

Não esqueça, antes de viajar preencha o formulário na supervisão de segurança. Lembre-se, o sucesso de uma sociedade organizada depende da ação de cada um.

0,73% é o aumento em nossa taxa de Manutenção e Segurança

Cartas do Leitor

Prezado morador, o jornal *Alpha Doze Fatos e Fotos* é seu!

Utilize esta preciosa ferramenta de comunicação em seu favor.

Participe com sugestões de pautas e opiniões encaminhando-as para o endereço eletrônico: socialesportes@sar12.org.br ou por cartas que podem ser deixadas na administração. Nos reservamos o direito de resumir o conteúdo dos textos sem prejudicar a informação.

Divulgue sua empresa em nosso jornal!

Informações:
4153-2292 c/ Tatiane



EXPEDIENTE

O jornal *Alpha Doze Fatos & Fotos* é uma publicação da Associação Alphaville Residencial 12

Diretoria Executiva

Presidente - Marcus de Souza Fein
Administrativo - Fernando A. Telles Ribeiro
Segurança - Mônica M. Bunster de Almeida
Social Esportes - Victor George Stockunas
Técnico - Luiz Gonzaga de Oliveira Pimentel

Mesa Diretiva do Conselho de Administração

Presidente - Júlio César Portela Lima
Vice-presidente - José Carlos Misorelli
Secretária - Dulce Maria Boucault

Conselho Fiscal

Rui Gerolamo
Gastão Grohmann
Luiz Eduardo Lope

Jornalista Responsável: Claudinei Tavares
MTB - 31821 - Fone: (11) 8222-8033
claudineitavares@superig.com.br

Tiragem - 500 exemplares

Coordenação - Victor George Stockunas

0,73% é o aumento na taxa de Manutenção e Segurança

Prezados associados, foi aprovado na Assembléia Geral Ordinária, realizada no dia 30/11, o reajuste nas mensalidades de 0,73% que irá vigorar a partir de janeiro de 2007.

O aumento, apresentado

pela Diretoria foi previamente deliberado pelos Conselhos Fiscal e de Administração, com o objetivo de manter a qualidade do serviços prestados à nossa associação principalmente na área da segurança.

Confraternização da Turma da Ginástica

As meninas da turma da ginástica comemoraram o encerramento das atividades no ano de 2006 em uma festa de confraternização muito animada realizada no dia 13/12 na alameda Londrina, na residência da aluna Clélia Torres.

Foi um momento agradável no qual todas r e l e m b r a m o s momentos engraçados das aulas, trocaram idéias e b r i n d a r a m o encerramento de mais um ano de atividade.

Em nome da

Diretoria e Conselho do Residencial, o jornal Fatos e Fotos deseja a todas as alunas da ginástica um feliz Natal e que todos os desejos sejam realizados em 2007.

Participe você também da Turma da Ginástica. Maiores informações na Administração.



Aconteceu...

A professora Margarida foi convidada para o aniversário de 15 anos de sua aluna Glórinha. A reunião seria na véspera do ano novo com a presença de vários colegas. Sem tempo para comprar uma lembrancinha a professora lembrou-se que durante o ano letivo ganhara muitos presentes de suas alunas e alguns ainda estavam por abrir. Escolheu entre eles uma caixinha de música. Fez novo embrulho. Pronto! Resolvido o problema. Não iria de mãos abanando. Na festa entre abraços e beijos a aniversariante abriu o pacote. Surpresa e perplexa ela leu em voz alta o cartão: "à querida mestra uma recordação da aluna Glórinha". Silêncio geral. Meses atrás Glórinha dera este mesmo presente à professora. Repentinamente os alunos, levando tudo na esportiva, caíram na risada. Nisso soaram as 12 badaladas.

Momento mágico. Um novo ano se iniciava. Todos alegres brindavam um feliz ano novo. Ainda constrangida e envergonhada dona Margarida, tentando justificar-se disse: "Isto aconteceu porquê um destino gozador muitas vezes resolve nos pregar um peça". A festa continuou até o amanhecer.

Dulce Maria Boucault
é moradora do Res.12

KICALDO

A marca do feijão

KICALDO

A marca do feijão

Mecanismo de funcionamento da AAR-12

Nosso Residencial é uma associação civil, uma sociedade, regida por um Estatuto Social que todos devem conhecer. Para que tudo corra bem, para que haja

bom entendimento e respeito entre os moradores, este Estatuto prevê a existência de órgãos com atividades distintas cujo objetivo é organizar e zelar pelo bem-estar de todos. Nesta edição conheça mais um órgão da nossa Associação: o Conselho de Administração. Os seus membros são eleitos nas Assembléias. É o órgão que

representa os associados e tem como atribuições eleger a Diretoria Executiva, examinar o Balanço Geral e o parecer do Conselho Fiscal, examinar a proposta orçamentária e o plano de investimentos encaminhados pela Diretoria, enviando os resultados para apreciação da Assembléia Geral.

Sala de Fitness

Nossa sala de fitness foi aberta para os moradores no dia 19/12. As atividades são acompanhadas por monitores, porém o usuário deve, antes de praticar exercícios, preencher um termo assumindo os próprios riscos e, com isso, isentar a Associação de qualquer responsabilidade legal ou jurídica. Menores de 18 anos devem ter a autorização dos pais ou responsáveis.

É recomendada avaliação

médica, em especial para uso dos aparelhos que envolvam esforços cardiovasculares. Aos menores de 14 anos é vedada a prática de exercícios nos equipamentos de fitness. Ao associado é permitido o acompanhamento de "personal trainer". Os usuários devem usar trajes apropriados. Bebidas ou comidas são vedadas no interior da sala, exceto líquidos não alcoólicos em recipientes plásticos. Os usuários devem enxugar os aparelhos após o uso.

As atividades podem ser praticadas de segunda à sexta-feira das 7h às 13h e das 15h30 às

22h. Aos sábados e domingos das 7h às 12h30 e das 14h30 às 19h.



Res.12 recebe prêmio Solidariedade 2006

O fundo Social de Solidariedade de Santana de Parnaíba premiou, no dia 7/12, no Buffet Comos, todos os parceiros do programa social do município, que durante o ano ajudaram a minimizar o sofrimento das pessoas das classes sociais menos

favorecidas.

Receberam o prêmio Solidariedade 2006, empresas, escolas, colaboradores, entidades assistenciais, políticos e Residenciais de Alphaville, dentre os quais o nosso que foi representado pela moradora Isabel Moraes.

"Fico muito feliz por receber este prêmio, pois ajudar o próximo é muito gratificante", disse a moradora.



Isabel e o marido, José Moraes, exibem o prêmio ao lado do prefeito Benedito Fernandes (esquerda)

Faça como o Residencial 12, abasteça no posto Alfa! Combustíveis com qualidade e preços baixos



Av. Tenente Marques, 5, Santana de Parnaíba / SP



Manutenção de áreas verdes, projeto e execução paisagística

formigamanut.@uol.com.br
fone: 4154-2175

Aproveite a hora do rush no melhor local dos jardins, Choperia Casablanca.



BALANCETE

590-ASSOCIACAO ALPHAVILLE RESIDENCIAL 12 Período: 01/11/06 a 30/11/06
ativo por Conta

1-CONTA ORDINARIA		
SALDO ANTERIOR CREDOR		99 760.60
Recebimento de Cotas em Atraso		11 133.83
Recebimento de Cotas do Período		161 519.29
Multas Diversas Recebidas		411.31
Recebimento de Cotas Antecipadas		6 694.27
APROVACAO DE PROJETO-REFORMA		50.00
JUROS/CORRECAO ACORDO PC.16/36 QD.17 LT.01		820.50
UNIFORME CIA 2006-FELIPE CYRILLO LORET RES.2		50.00
ALUGUEL SALAO FESTAS QD.01 LT.02		350.00
PATROCINIO JORNAL QD.15 LT.01		300.00
PATROCINIO JORNAL QD.18 LT.04		300.00
TRANSF.P/CTA.ACORES TRABALHISTAS	6.438.19	
CREDITO FDO.CAIXA		210.50
RENDIMENTO DE APLICACAO		99.93
AJUSTE DE SALDO		3.36
TRANSF.DA CTA.FDO.RESERVA		30 055.91
AJUSTE DE SALDO	0.17	
TRANSF.DA ADMINISTRACAO		213.58
TRANSF.DA AREA TECNICA		150.00
TRANSF.DA SEGURANCA		6 366.68
Despesas Conforme relação Anexa	178 453.94	
SALDO ATUAL CREDOR		133 597.46
2-FUNDO DE RESERVA		
SALDO ANTERIOR CREDOR		399 929.80
TRANSF.P/CTA.ORDINARIA	30 055.91	
SALDO ATUAL CREDOR		369 873.89
9-FUNDO DE SEGURANCA		
SALDO ANTERIOR CREDOR		193 680.45
SALDO ATUAL CREDOR		193 680.45
20-DIVERSOS N/IDENTIF.(CTA.ORDIN)		
SALDO ANTERIOR CREDOR		1 368.50
SALDO ATUAL CREDOR		1 368.50
23-CONTA PROCESSO LIDER		
SALDO ANTERIOR CREDOR		62 648.84
SALDO ATUAL CREDOR		62 648.84
41-CTA.ACORES TRABALHISTAS		
SALDO ANTERIOR CREDOR		75 534.76
ACORDO PC.06/10 QD.05 LT.05		427.88
TAXA MANUT.AGO/06 QD.14 LT.13		454.47
TAXA MANUT.SET/06 QD.05 LT.09		621.00
TAXA MANUT.SET/06 QD.06 LT.08		507.34
MULTA INFRACAO REG.INTERNO PC.06/11 Q.02 L.26		33.00
TAXA MANUT.OUT/06 QD.18 LT.04		447.32
TAXA MANUT.SET/06 QD.09 LT.18		617.00
ACORDO PC.05/24 QD.06 LT.01		316.17
TAXA MANUT.OUT/06 QD.01 LT.14		451.90
ACORDO PC.03/04 QD.09 LT.18		707.00
TAXA MANUT.OUT/06 QD.18 LT.06		450.26
ACORDO PC.01/04 QD.18 LT.19		610.73
TAXA MANUT.OUT/06 QD.06 LT.15		483.79
ACORDO PC.01/04 QD.19 LT.01		343.33
DESPESAS BANCARIAS	17.00	
CPMF	0.06	
SALDO ATUAL CREDOR		81 988.89
50-ADMINISTRACAO		
SALDO ANTERIOR		0.00
Recebimento de Cotas em Atraso		17.00
Recebimento de Cotas do Período		190.00
Multas Diversas Recebidas		0.58
Recebimento de Cotas Antecipadas		6.00
TRANSF.P/CTA.ORDINARIA	213.58	
SALDO ATUAL		0.00
51-DEPTO.TECNICO		
SALDO ANTERIOR		0.00
Recebimento de Cotas do Período		150.00
TRANSF.P/CTA.ORDINARIA	150.00	
SALDO ATUAL		0.00
52-SEGURANCA		
SALDO ANTERIOR		0.00
Recebimento de Cotas em Atraso		404.16
Recebimento de Cotas do Período		5 711.40
Multas Diversas Recebidas		15.36
Recebimento de Cotas Antecipadas		235.76
TRANSF.P/CTA.ORDINARIA	6 366.68	
SALDO ATUAL		0.00

1-CONTA ORDINARIA	CREDOR	133 597.46
2-FUNDO DE RESERVA	CREDOR	369 873.89
9-FUNDO DE SEGURANCA	CREDOR	193 680.45
20-DIVERSOS N/IDENTIF.(CTA.ORDIN)	CREDOR	1 368.50
23-CONTA PROCESSO LIDER	CREDOR	62 648.84
41-CTA.ACORES TRABALHISTAS	CREDOR	81 988.89
SALDO GERAL	CREDOR	843 158.03

An lise da Receita Geral

RECEITA PREVISTA		
Total de Condôminos em Atraso Período Anterior	429 320.41	
Total de Emissões do Período	196 583.27	
Total de Pagamentos Antecipados (-)	9 025.16	
Total de Entradas por Acordos	3 621.61	
Total de Pendências Baixadas p/ Acordos (-)	3 635.77	
Total de Recebimentos Previstos	616 864.36	
RECEITA REALIZADA		
Total de Recebimentos de Cotas em Atraso	11 554.99	
Total de Recebimentos de Cotas do Período	164 789.16	
Total de Recebimentos de Acordos	2 781.53	
	179 125.68	
TOTAL DE PENDENCIAS ATÉ O ENCERRAMENTO DO PERÍODO	437 738.68	
	616 864.36	616 864.36

Confraternização dos moradores

Nossa festa de confraternização de fim de ano, realizada no dia 9/12, no salão social já está deixando saudades. A Diretoria Social organizou um evento envolto às tradições alemãs. Foi servido um jantar típico com cardápio germânico. Não faltaram eisbein, chucrute, kassler, diversos tipos de salsicha e lingüiça, além de refrigerantes, água e "muito" chopp (claro e escuro).

Uma legítima banda alemã formada pelos irmãos Fuchs, animou os convidados

que vestidos à caráter, com chapéu e caneca de chopp nas mãos apresentaram muitas coreografias. Simplesmente um show!

Mais uma vez tivemos a oportunidade de vivenciar bons momentos em um verdadeiro clima de confraternização onde mais de 300 pessoas brindaram em clima de alegria. Vale destacar que o evento recebeu a assinatura do Residencial 12 o mais charmoso e aconchegante de Alphaville.

Desejamos boas festas para os moradores e amigos da nossa Associação e muitas realizações para 2007. Até a próxima!



Papai Noel entrega presentes

Na tarde do dia 24/12 Papai Noel encantou as crianças com a entrega de presentes realizada no salão social. O bom velhinho atendeu os baixinhos, recebeu abraços e beijos, posou para fotos e despediu-se desejando boas festas a todos.

