

## Dia das Mães "à italiana"



As mães do nosso Residencial foram presenteadas com uma festa italiana. O requinte e o bom gosto da organização estiveram presentes em cada detalhe do evento. Confira nossa galeria de fotos na página 4.

### Festa Junina

Já estamos preparando a *Festa Junina do Residencial 12* que acontecerá no dia 16 de junho.

Este ano teremos novidades, além de sorteios, músicas, comidas e bebidas típicas, jogos e a alegria e confraternização que só o 12 é capaz de proporcionar para os associados.

Aguardem!!!

### Viveiro

Um projeto fascinante e muito bem aceito pelos moradores. Localizado ao lado do parquinho da alameda Cambará está o *Viveiro de Plantas*. Lá são cultivadas espécies arbóreas, ornamentais, floreiras e frutíferas à partir da semente ou de mudas. As espécies são cultivadas até ter força suficiente para ser plantadas em nosso Residencial.

O projeto, iniciado em

novembro de 2006, é assinado pelo Diretor de Segurança Luiz Gonzaga Pimentel. "Cuidar do verde é reviver", destaca.



Um belo projeto

## Cartas do Leitor

Prezado morador, o jornal *Alpha Doze Fatos e Fotos* é seu!

Utilize esta preciosa ferramenta de comunicação em seu favor.

Participe com sugestões de pautas e opiniões encaminhando-as para o endereço eletrônico: [socialesportes@sar12.org.br](mailto:socialesportes@sar12.org.br) ou por cartas que podem ser deixadas na administração.

Reservamo-nos o direito de resumir o conteúdo dos textos sem prejudicar a informação.

O sucesso de uma sociedade organizada depende da participação positiva de cada indivíduo! Pense o quanto você está colaborando com nosso Residencial!



### EXPEDIENTE

O jornal *Alpha Doze Fatos & Fotos* é uma publicação da Associação Alphaville Residencial 12

#### Diretoria Executiva

Presidente - Júlio Cesar Portela Lima  
 Administrativo - Fernando A. Telles Ribeiro  
 Segurança - Luiz Gonzaga de Oliveira Pimentel  
 Social Esportes - Victor George Stockunas  
 Técnico - Alan Cesar G. Mendes  
 Financeiro - João Carlos Carrasco Grandisolli

#### Mesa Diretiva do Conselho de Administração

Presidente - José Carlos Misorelli  
 Vice-presidente - Rogério de Moura Estevão Jr.  
 Secretário - José Francisco da Silva

#### Conselho Fiscal

Rui Gerolamo  
 Gastão Grohmann  
 Luiz Eduardo Lopez

Jornalista Responsável: Claudinei Tavares  
 MTB - 31821 - Fone: (11) 8222-8033  
[claudinei.oct@uol.com.br](mailto:claudinei.oct@uol.com.br)

Tiragem - 500 exemplares

Coordenação - Victor George Stockunas

## Palavra do Presidente

Neste mês de maio de 2007, completo 10 anos de Residencial 12. Aqui encontrei amigos de São Paulo e fiz muitos outros. Penso que o mesmo deve ter ocorrido com a maioria dos que aqui moram.

Vimos todos buscando paz, tranquilidade, segurança e um diferente modo de viver. Para nós e principalmente para nossos filhos. Em certo sentido, almejamos o que pretendíamos. Digo em certo sentido porque não basta aqui chegarmos, trancarmos-nos em nossas casas, todas maravilhosas, e esperar que a paz, a tranquilidade e a nossa segurança aumentem a cada dia que passa.

Em nosso Residencial existem 398 lotes. Das 326 casas construídas, 313 são habitadas. Temos ainda 4 obras em andamento e 3 paralizadas. Estão vagos 66 lotes. Devemos ser uma população em torno de 1200 de homens e mulheres, meninos e meninas. Uma pequena cidade. No entanto, somos ainda um residencial em formação, com código de obras estabelecido, mas com regras de convivência ainda por serem maturadas, melhoradas e aprovadas por todos nós.

Este ano aprovamos um orçamento anual com menos de 1% de aumento em relação ao ano anterior. Mensalmente emitimos um total aproximado de R\$ 195 mil de boletos de arrecadação para cobrir as despesas previstas. É pouco para atender aos reclamos de benfeitorias que muitos moradores solicitam. Temos serviços terceirizados como a segurança, jardinagem, limpeza e

manutenção das Alamedas e Conjunto Poliesportivo, os serviços de contabilidade e de assessoria jurídica, além dos nossos professores de esportes, entre outros. Além dos serviços terceirizados, mantemos ainda um quadro de pessoal em torno de 21 funcionários.

Como podemos constatar, manter nosso patrimônio (nossas casas nesse ambiente de paz, tranquilidade e segurança) exige a aplicação de um certo esforço financeiro por todos nós moradores do Residencial 12, além de tempo efetivo dos Diretores eleitos e dos membros Conselho de Administração. Mas não é o bastante. Para garantir e valorizar esse patrimônio é também absolutamente necessária a participação financeira mas também a participação com a colocação de idéias e colaboração ativa da maioria. Participar das Assembléias, do Conselho de Administração e das comissões de trabalho é uma maneira ativa de colaborar.

Somos, todos nós, responsáveis pela valorização de nosso patrimônio. O patrimônio de todos valoriza o patrimônio de cada um. Ao completar 10 anos de aqui morar, gostaria muitíssimo que o nosso Residencial fosse o Residencial da Vida, o Residencial do Por-do-Sol, o Residencial das Artes, o Residencial das Flores, ou qualquer nome que pudesse representar a alegria e segurança de viver, a paz e tranquilidade dos espíritos, enfim que fôssemos sinônimo de excelente convívio social e confraternização permanente.

Júlio Cesar Portela Lima  
 Presidente do Residencial 12

## Assembléia Extraordinária

No dia 3 de maio foi realizada a Assembléia Geral Extraordinária da Associação Alphaville Residencial 12, no salão social.

Em tom amigável, os 31 associados presentes na reunião, discutiram vários assuntos do interesse de todos como segurança, cotidiano e melhorias de modo geral. Na ocasião foi aprovada, por unanimidade, a nova Diretoria

Executiva.

Os cargos foram preenchidos da seguinte forma: presidente/Julio Cesar Portela Lima, diretor Administrativo/Fernando Aloysio Telles Ribeiro, diretor Técnico/Alan Cesar Mendes, diretor Social/Victor George Stockunas, diretor Financeiro/João Carlos Carrasco Grandisolli e diretor de Segurança/Luiz Gonzaga de Oliveira Pimentel.

## Posse responsável: Animais de estimação

Muitas pessoas se encantam ao ver um filhote de gato ou de cachorro, e logo querem levá-lo para casa, já sonhando com as horas de diversão que terão. Só que um animal de estimação não é um brinquedo, é um ser vivo; por isso, é preciso pensar, antes de comprar ou adotar um animal, se você está pronto para a posse responsável. Afinal, ter um animal de estimação é como ter em casa, permanentemente, uma criança de três anos, que exige cuidados com sua segurança e bem-estar.

Seguem alguns aspectos da posse responsável que podem ajudar a melhorar a convivência do seu bichinho em comunidade:

1. Castrar seu animal é um ato de amor: inúmeras pesquisas comprovam que animais castrados vivem mais e têm melhor qualidade de vida. A

menos que você seja um criador, não há motivos para não castrar seu bichinho. Ele não vai mudar de personalidade nem engordar, e não desenvolverá o hábito de "marcar território" com sua urina, que é característica de cães e gatos machos.

2. Cuidar da saúde do seu animal é um dever: vacinar, vermifugar e levar o animal regularmente ao veterinário garante não só a saúde dele, mas a de sua família e da comunidade em que você vive.

3. Restringir o acesso de seu animal de estimação às ruas é um ato de prudência e de respeito com a comunidade: animais soltos nas ruas, mesmo em condomínios, estão sujeitos a atropelamentos e outros acidentes, além de, inadvertidamente, poderem incomodar pessoas que não gostam de animais.

4. Ensinar seus filhos a respeitar os animais é uma lição de vida: crianças e adolescentes devem aprender que os animais sofrem, sentem dor e afeto

como qualquer ser humano; apenas são mais indefesos, pois não têm consciência de que a mesma mão que os alimenta pode ferir-los.

5. Abandonar ou maltratar animais domésticos é crime previsto em lei: antes de levar um animal para casa, pense em quantos anos ele conviverá com você. Um dia seu animalzinho deixará de ser um filhote, ficará menos brincalhão, envelhecerá ou adoecerá. Se você não quer mais seu animal, procure a ajuda de pessoas e instituições dispostas a acolhê-lo; ele não será capaz de entender o porque, depois de ter lhe dado tanto amor, foi largado na rua.

Para conhecer mais a respeito da posse responsável, e saber onde encontrar veterinários que fazem castração a preços especiais, visite os sites:

[www.vivamaisfeliz.org](http://www.vivamaisfeliz.org)

[www.institutoninarosa.org.br](http://www.institutoninarosa.org.br)

[www.adoteumgatinho.com.br](http://www.adoteumgatinho.com.br)

[www.familiaanimal.siteonline.com.br](http://www.familiaanimal.siteonline.com.br)

[www.balaiodegatos.net](http://www.balaiodegatos.net)

## Velocidade



Mais uma vez ocupamos esse espaço para alertar os moradores/motoristas que o limite de velocidade nas vias do nosso Residencial é de 20Km/h.

Vamos evitar acidentes, principalmente com nossas crianças!

Solicitamos, ainda, que a informação seja passada para os motoristas/visitantes, pois muitos têm abusado da velocidade em nossas ruas!

## Pé de valsa

### Aulas de dança

Agora ninguém mais vai poder reclamar que não sabe dançar. As aulas de dança são realizadas para os iniciantes todas as quartas-feiras, das 20h30 às 21h45, no salão social. É uma oportunidade bem legal, pois são gratuitas e o grupo bem animado.

Coloque já essa data em sua agenda e venha aprender os mais variados passos em diversos estilos, para arrasar na próxima festa. Maiores

informações na administração.



Turma de dança  
nível avançado

## Saltos ornamentais

### Estamos na torcida

O Diretor Administrativo do Residencial 12, Fernando Telles, está em viagem aos Estados Unidos, para participar do Campeonato Norte Americano de Saltos Ornamentais Master, que iniciaram no dia 5 e vão até 22 de maio, na Universidade de Miami em Coral Gables na Flórida.

Fica aqui a torcida do Residencial 12 pela conquista de

mais uma medalha para o Brasil, tendo em vista que o nobre diretor já conquistou títulos mundiais de saltos ornamentais, além de outras competições importantes. Vale destacar que Fernando Telles é um dos consultores nas construções

Arquivo pessoal



Fernando em um salto atual

das piscinas dos Jogos Panamericanos que serão realizados no Rio de Janeiro em julho de 2007.

Os interessados em obter mais informações sobre a carreira esportiva de Fernando Telles é só acessar o site:

[www.planesporte.com.br](http://www.planesporte.com.br)

Arquivo pessoal



Fernando saltando em 1968

HomenagemDia das Mães  
"À italiana"

As mães do Residencial 12 foram presenteadas, no dia 5 de maio, com uma inesquecível *Noite Italiana*, em comemoração ao Dia das Mães.

A Diretoria Social transformou o salão de festas do Residencial em um autêntico restaurante italiano com músicas típicas, executadas pelo tecladista e cantor Osmar Show. Já o jantar foi assinado pelo buffet Viva Festa que serviu diversos tipos de massas e deliciosos molhos, tudo regado a bons vinhos, cervejas e refrigerantes.

O momento mais emocionante do evento ficou por conta da apresentação do grupo Nostra Itália, composto por 12 dançarinos, que envolveu o público em várias coreografias.



## 2º Torneio Integração de Tênis Residencial 12



O 2º Torneio Integração de Tênis do Residencial 12 (masculino e feminino) de Simples, realizado em 5 e 6 de maio foi um sucesso. Ao todo foram 28 participantes que disputaram cada partida em 1 set profissional, até 9 games.

O evento, organizado pelos professores de tênis Bento Pereira e Ailton Silva, contou com o patrocínio

da Kicaldo - a marca do feijão - e com o apoio da Tivoli.

"Nosso objetivo foi promover um torneio de tênis para divulgar o esporte no Residencial e integrar cada vez mais os moradores", disse o professor Bento. "Por fim agradeço muito a participação de todos os tenistas e parabéns aos vencedores pela garra", concluiu.

O torneio foi encerrado com a entrega de troféus para os 1º e 2º colocados de cada categoria, além de brindes.

Classificação

## Feminino

- 1º lugar - Camila Cioffi
- 2º lugar - Angela Melo

## Juvenil

- (13 a 17 anos)
- 1º lugar Maurício Bortolanza
- 2º lugar Gustavo Vellozo

## Intermediário A

- 1º lugar Paulo Sérgio
- 2º lugar Layette Azevedo

## Intermediário B

- 1º lugar Rodrigo Alves
- 2º lugar Luiz Elias



Uma grande festa