

# Fatos & Fotos

Ano 2 - Número 17 - Dezembro de 2007



[www.sar12.org.br](http://www.sar12.org.br)

Parabéns! Nossa sede completa 10 anos"



Nossa sede completou, no dia 9 de dezembro, 10 anos de existência. O prédio inaugurado no dia 9 de dezembro de 1997, concentra todas as atividades da administração com amplas salas, possui salões de jogos adulto e infantil, sanitários, salão social, cozinha, área externa gramada, churrasqueira, forno, dependências para funcionários, área para manutenção, além de uma arquitetura arrojada que manterá o charme do Residencial por muitos e muitos anos.

A construção do complexo foi aprovada em Assembléia na gestão da presidente Regina Colerato. A obra iniciou na gestão do presidente Victor Stockunas, foi inaugurada pelo então prefeito Silvinho Peccioli e completa 10 anos na gestão do atual presidente Júlio Cesar Portela Lima.

Desejamos os parabéns para todos os diretores e conselheiros que no decorrer de todos esses anos colaboraram para que nossa sede se tornasse a realidade que é hoje: "o nosso centro de encontro e confraternizações".

Residencial 12

*A grife de Alphaville*

Qualidade de vida em 1º lugar

## Confraternização de fim de ano



Galeria de fotos na página 4



Boa música



Comida típica

A confraternização de fim de ano dos moradores, realizada na noite do sábado 8/12, na quadra poliesportiva, reuniu cerca de 300 convidados em uma animada *Festa Alemã* quando foram servidas iguarias típicas (kasseler, chucrute, eisbein, salada de batata, mesa de frios, refrigerantes e chopp) assinadas pela empresa que é uma grife na culinária alemã, o Frigo Hans.

Para a realização do evento nossa quadra poliesportiva foi transformada em um lindo salão de festas iluminado, coberto e com dezenas de mesas. Um palco foi montado com o objetivo de proporcionar boa visão de qualquer ponto. A animação ficou por conta da banda Musitema especializada em canções germânicas, dentre outros ritmos.

O ponto alto do evento ficou mesmo por conta da confraternização. As famílias do Residencial 12 tiveram, mais uma vez, a oportunidade de vivenciar bons momentos colocando o

"papo em dia", fazendo novas amizades ou dançando. Para as crianças foi preparado um playground com piscina de bolinha, cama elástica e balão pula-pula, tudo com a supervisão de monitores.

Durante a festa foram sorteados dois presentes (doados gentilmente), por meio de números distribuídos para os convidados. O primeiro, um quadro pintado pela moradora Alice Esquio, foi sorteado para a moradora Adriana Estokler da alameda Cianorte. Já o prato, pintado pela moradora Dora Corrêa Pereira Mendes, ficou com o morador Manoel Vilela da alameda Maringá.

O evento, que seguiu até à meia noite, foi organizado pelo Residencial 12 o mais charmoso e aconchegante de Alphaville.

Desejamos a todos os moradores, funcionários e prestadores de serviços um Feliz Natal, um próspero Ano Novo e que todas as realizações sejam alcançadas com muita paz e saúde. Até 2008!

## Notinhas

\* A administração não funcionará nos dias 24, 25 e 31/12/2007 e 1/1/2008.

\* No período entre 2 e 18/1/2008 nossa quadra de tênis e o campo de futebol society ficarão fechados para manutenção.

\* Nossas atividades esportivas entrarão em recesso no próximo dia 21/12/2007. O retorno das aulas está agendado para o dia 7/01/2008.

\* Lembre-se mantenha sua saúde em dia. Realize exames médicos e check up periódicos.

\* Durante as comemorações divirta-se muito, porém se beber não dirija. Lembre-se que a principal arma contra a violência é a prevenção.



## EXPEDIENTE

O jornal *Alpha Doze Fatos & Fotos* é uma publicação da Associação Alphaville Residencial 12

### Diretoria Executiva

Presidente - Júlio Cesar Portela Lima  
 Administrativo - Fernando A. Telles Ribeiro  
 Segurança - Luiz Gonzaga de Oliveira Pimentel  
 Social Esportes - Victor George Stockunas  
 Técnico - Alan Cesar G. Mendes  
 Financeiro - João Carlos Carrasco Grandisolli

### Mesa Diretiva do Conselho de Administração

Presidente - José Carlos Misorelli  
 Vice-presidente - Rogério de Moura Estevão Jr.  
 Secretário - José Francisco da Silva

### Conselho Fiscal

Rui Gerolamo  
 Gastão Grohmann  
 Luiz Eduardo Lopez

Jornalista Responsável: Claudinei Tavares  
 MTB - 31821 - Fone: (11) 8222-8033  
 claudinei.oct@uol.com.br

Tiragem - 500 exemplares

Coordenação - Victor George Stockunas

## Decoração de Natal



Criatividade



Bom gosto



Um sonho de natal

Um espetáculo! Este ano o Residencial 12 surpreendeu na decoração de Natal realizando uma das mais belas de Alphaville. "Não nos prendemos apenas nas tradicionais luzes pisca-pisca, utilizamos outros materiais como bonecos, bengalas, bolas e postes iluminados, que podem ser reaproveitados em outros anos, bastando apenas a mudança das cores e do tema", explicou Regina Colerato da empresa Palácio dos Enfeites, responsável pela decoração.

O principal objetivo da Diretoria foi decidir por uma decoração que agradasse tanto adultos quanto crianças e que os enfeites pudessem

ser apreciados também durante o dia. "As cores vermelha e branca, tradicionais do Natal, já chamam à atenção naturalmente e as peças em tamanho grande atingiram o nosso objetivo de aparecer também durante o dia", completou Regina Colerato.

O espírito do Natal está presente em nosso Residencial, assim como nossa portaria muitas residências estão enfeitadas. Temos certeza do bom gosto dos moradores e os parabenizamos.

Você que ainda não enfeitou sua casa, mas tem vontade, não perca tempo.

## Duplicação da Av. Yojiro Takaoka

Está concluída a duplicação da Avenida Yojiro Takaoka que conta agora com duas pistas sinalizadas para cada uma das mãos. A obra já está proporcionando mais segurança para os usuários e valorizou, ainda mais, nosso Residencial. Agradecemos o prefeito Benedito Fernandes e ao deputado federal Silvinho Peccioli pela obra.



## Confraternização dos Funcionários

Nossos funcionários estarão se confraternizando no dia 15/12, a partir das 11h no Salão Social.

### Arquitetura e segurança

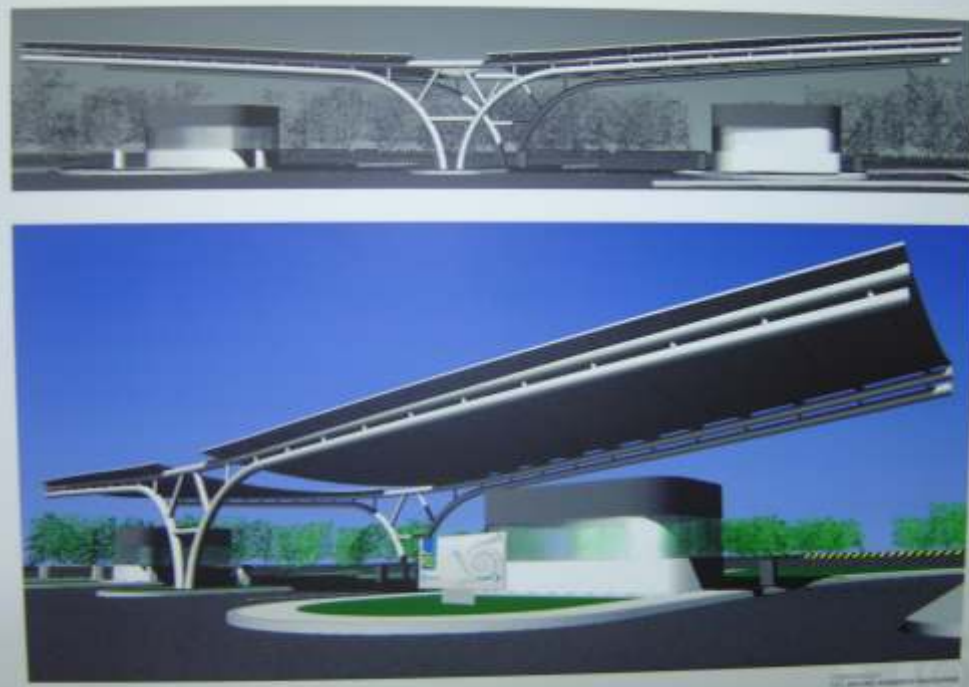
## Valorização do Residencial

O projeto para construção da nova portaria está exposto na administração. Reserve um tempo e passe por lá, converse com nossa gerência, conheça a proposta da Diretoria e expresse sua opinião.

O principal objetivo da atual gestão é modernizar o Residencial 12, proporcionar mais segurança para os moradores com melhores condições de trabalho para nossos vigilantes e valorizar o patrimônio comum.

Vale destacar que a construção da nova portaria foi aprovada na última Assembléia realizada no dia 5 de dezembro.

Perspectivas da Nova Portaria



## Mensagem de Natal

Natal, um tempo para avaliação  
 Para renovação  
 E reabastecimento de Deus  
 E seu infinito amor.  
 Uma época para agradecer  
 Pelo amor e pela paz  
 Por tudo que semeamos  
 Justiça, fraternidade, união...  
 Alimentos da alma e do coração.  
 Que em sua vida, este Natal  
 Não seja feito apenas  
 de cores e comidas  
 Luzes, prazeres, bebidas...  
 Que haja partilha e esperança  
 Sem o que será mera ilusão.  
 Que o Natal do Senhor  
 Seja de fato uma  
 oportunidade para reflexão  
 Onde coloquemos a  
 solidariedade como ideal  
 Para que em nenhuma  
 mesa falte o pão  
 E em todos os corações  
 Reine o amor!  
 Um feliz Natal!



## Alice Esquio e Turma da Novena

### Vai comemorar as festas de fim de ano em casa?

Então para a festa começar na hora certa, envie uma lista com o nome completo dos seus convidados para a segurança. Isso acelera o processo de liberação na portaria, evita desconfortos e garante a segurança da comunidade. *Sar -12 Qualidade de vida em primeiro lugar*

## Orçamento 2008

Aprovamos nosso Orçamento para 2008 na última Assembléia Geral Ordinária realizada no dia 5/12 com índice de 13,3%.

Os planos de investimento contemplam a construção da nova portaria, projeto e execução de novo paisagismo para a praça Guarapuava, aquisição de materiais esportivos para a academia, reforço da iluminação da pista de cooper, modernização do sistema de informação para contemplar a automação do controle de acesso ao Residencial.

## Dicas de segurança

Prezado morador, antes de sair em viagem de fim de ano tenha atenção redobrada nos seguintes itens:

- \*Tranque e verifique portas e janelas que dão acesso ao interior da residência;
- \*Evite deixar luzes acesas;
- \*Feche o gás e desligue aparelhos eletrônicos evitando assim gastos desnecessários de energia e riscos de incêndios;
- \*Não deixe objetos de valor nas áreas externas da residência;
- \*Não é aconselhável deixar chaves com funcionários a não ser em casos de confiança absoluta ou de extrema necessidade;
- \*Não deixe seu animal de estimação sozinho, sugerimos encaminhá-lo para hotéis apropriados;
- \*Não esqueça de preencher o formulário próprio para vistoria que pode ser retirado na portaria;

A excelência da qualidade de serviços é o que constrói o valor da EMBRASE

**Embrase**<sup>D</sup>  
Segurança & Serviços

São Paulo  
Fone: (11) 3879-6200

Campinas  
Fone: (19) 3738 9100

[www.embrase.com.br](http://www.embrase.com.br)

*O que importa é competir*

## Integração pelo Esporte

Nossa equipe master participou do 2º Campeonato Inter-Alphas de Futebol Society do Residencial 10 realizado no mês passado.

A competição reuniu 8 equipes formadas por residenciais de Alphaville. Nossos atletas guerreiros suaram a camisa, correram bastante e defenderam o Residencial 12 com muita garra.

Valeu meninos! Conquistamos o nosso objetivo que foi a integração com outros condomínios por meio do esporte. Até o próximo campeonato em 2008.



Que seleção hein!



Drago e Sérgio  
só alegria

## Galeria de fotos

### Confraternização de fim de ano

Prezado morador, infelizmente nosso espaço é limitado como você está vendo. Estamos viabilizando o site do Residencial e em breve todas as fotos de todos os eventos estarão disponibilizadas.

