

Férias em paz!  
Veja as dicas  
de segurança  
na pág. 3

Cadastro para o  
novo sistema de  
acesso por biometria  
pág. 2

Não deixe de acessar  
o nosso site:  
[www.sar12.com.br](http://www.sar12.com.br)

## Esportes

As atividades esportivas do Residencial 12 estão "bombando".

Consulte nossa grade horária, escolha a atividade de sua preferência, esclareça suas dúvidas na administração ou diretamente com os professores e deixe o sedentarismo de lado.

Esporte é saúde, é convívio social, é vida.

Pratique!!!

## Confraternização de Final de Ano



Está quase tudo pronto para a confraternização de fim de ano dos moradores do Residencial 12 que acontecerá no dia 13 de dezembro, na quadra poliesportiva, a partir das 20h.

Este ano a Diretoria Social vai homenagear a comunidade portuguesa com um evento típico intitulado "Uma Festa Portuguesa Com Certeza".

"Temos tradição em homenagear diversas comunidades, já fizemos as festas alemã, árabe e italiana", explica o diretor social esportivo, Victor Stockunas.

Serão servidos bacalhau (às natas; ao forno; etc), arroz branco, risoto de bacalhau, saladas e sobremesa. Não faltarão cervejas, refrigerantes e é claro,

vinhos. Para diversão das crianças serão instalados brinquedos infláveis, cama elástica e piscina de bolinha.

Não deixe de participar, será um evento maravilhoso, que entrará para a história do Residencial 12.

Os convites são individuais e estão à venda na administração, até o dia 11 de dezembro, ao preço de R\$ 25,00. (Obs: não serão vendidos convites no dia do evento). Crianças até 5 anos não pagam. Entre 6 e 12 anos pagam R\$13,00.

Não deixe para a última hora, pois os convites são limitados! Evento extensivo a convidados.

## Um Natal dos Anjos

Com a inauguração marcada para o dia 29/11, a decoração de Natal do Residencial 12, denominada "Um Natal dos Anjos" vem com uma proposta rica em detalhes, com muito brilho e uma iluminação que promete emocionar.

De acordo com a moradora Regina Quercetti Colerato, responsável pela decoração, a preocupação da Diretoria foi gastar pouco e emocionar muito. "Utilizamos elementos duráveis, que poderão ser reutilizados nos próximos anos", explica.

"Reaproveitamos quase todo o material utilizado na decoração do ano passado. Compramos apenas o necessário", completa.

A novidade esse ano será a instalação de uma árvore de Natal gigante, na Praça Guarapuava, que terá 8 metros de altura, revestida em festão e que será iluminada por mais de 40 mil lâmpadas. O projeto foi elaborado por um engenheiro e uma base fixa foi construída especialmente para suportar o símbolo do Natal. Já a decoração será composta por anjos, guirlandas, postes, dentre outros itens. "Não podemos contar tudo, para não estragar a surpresa", brinca Regina,

que convida todos os moradores para a inauguração. "Não percam, será emocionante", completa.



## Cartas do Leitor

Morador, jornal *Alpha Doze Fatos e Fotos* é seu! Utilize esta preciosa ferramenta de comunicação em seu favor. Participe com sugestões de pautas e opiniões encaminhando-as para: [socialesportes@sar12.org.br](mailto:socialesportes@sar12.org.br) ou por cartas que podem ser deixadas na administração aos cuidados da Diretoria Social.

Reservamo-nos o direito de resumir os textos sem prejudicar a informação.



É o limite de velocidade nas vias do nosso Residencial. Respeite!

## Associação Alphaville Residencial 12

### EXPEDIENTE

O jornal *Alpha Doze Fatos & Fotos* é uma publicação da Associação Alphaville Residencial 12

#### Diretoria Executiva

Presidente - Júlio Cesar Portela Lima  
Administrativo - Fernando A. Telles Ribeiro  
Segurança - Salvador Pinto Macedo  
Social Esportes - Victor George Stockunas  
Técnico - Alan Cesar G. Mendes  
Financeiro - Felice Perrella

#### Mesa Diretiva do

#### Conselho de Administração

Presidente - Antonio José da Silva  
Vice-presidente - Rogério de Moura Estevão Jr.  
Secretário - José Francisco da Silva  
2ª Secretária Ana Maria Fagundes

#### Conselho Fiscal

Jornalista Responsável: Claudinei Tavares  
MTB: 31821 - Fone: (11) 8222-8033  
[claudinei.oct@uol.com.br](mailto:claudinei.oct@uol.com.br)

Tiragem - 500 exemplares

Coordenação - Victor George Stockunas

## Nova Diretoria (biênio 2009-2010)

A Nova Diretoria Executiva que assumirá os trabalhos do Residencial 12, no dia 2 de janeiro de 2009, será composta por sete moradores. Quatro deles continuam nos respectivos cargos: Júlio César Portela Lima-*presidente*, Felice Perrella-*financeiro*, Salvador Pinto Macedo-*segurança*, Alan César G.

Mendes-*técnico*. A novidade, na composição da nova Diretoria, fica por conta de três novos moradores:

Carlos Renato Martins-*esportes*, Geni Manei Lourenço Berto-*administrativa* e Joeny da Silva-*social*. Conheça, um pouquinho mais, os novos diretores:

Carlos Renato Martins é morador do Residencial 12 há 6 anos. Casado com Sílvia, tem 3 filhos (Diego, Renata e Felipe). "Conheci o Residencial, através de um amigo que tinha um terreno aqui, uma vez, o acompanhei em uma visita, gostei do lugar e me mudei para cá", conta.

Esportista desde a infância, Renato, mais conhecido por "Surfista", joga futebol, já praticou capoeira e, é óbvio, surfa a cerca de 30 anos. "Minha família inteira pratica esportes", frisa.

Renato destaca a importância do esporte como ferramenta de inclusão social, de manutenção da

saúde e principalmente por ocupar a mente.

O Diretor eleito pretende atuar à frente dos esportes do Residencial "ouvindo e aceitando opiniões", salienta. "O principal objetivo é integrar, cada vez mais, os moradores com a realização de atividades esportivas para pessoas de todas as idades", completa.



Morador do Residencial 12 há 6 meses, Joeny Cremasco, diretor eleito que assumirá a Diretoria Social, é casado com Maria, com quem tem 3 filhos, André, Joeny e Caroline.

"Escolhi o Residencial 12 para morar pela tranquilidade e segurança que o local oferece, além da indicação dos meus pais", destaca Joeny que pesquisou a região de Alphaville por cerca de 2 anos.

Joeny pretende dar continuidade ao trabalho da atual diretoria. "O Victor Stockunas, atual diretor, executou um belo trabalho para a comunidade", frisa. "Vou

intensificar a comunicação com os moradores com o objetivo de promover ações em prol do interesse comum", salienta.

O diretor eleito destaca que o segredo da convivência sadia entre os moradores é a tolerância. "Quando toleramos, uns aos outros, construímos uma sociedade organizada e bem sucedida", completa.



## Cadastramento de moradores

Desde o dia 10/11 os funcionários da administração do Residencial 12 estão cadastrando moradores, bem como suas impressões digitais para acionamento seguro do novo controle de acesso da portaria por biometria.

Você que ainda não se cadastrou, dirija-se até a administração. O atendimento é feito de segunda à sexta-feira, conforme tabela abaixo:

- \*17 a 21/11 das 8h às 21h
- \*22 e 23/11 das 8h às 18h



O sistema está funcionando desde o dia 17/11 e a partir do dia 24/11 não será mais possível acessar o residencial pela entrada de moradores sem estar devidamente cadastrado

## Formiga - uma empresa parceira do Residencial 12

Há cerca de três anos a manutenção das áreas verdes do Residencial 12 tem sido preservada e valorizada pelos profissionais da empresa Formiga Paisagismo.

No total 12 trabalhadores (engenheiro agrônomo, coordenador, jardineiros e ajudantes) cuidam diariamente da área comum com serviços de corte de grama, poda de árvores, manutenção do viveiro de mudas, enfim, que deixam o verde do nosso Residencial mais bonito.

De acordo com o engenheiro Sílvio Vasconcelos o Residencial 12 possui uma área verde muito rica, o que proporciona o trabalho de jardinagem mais prazeroso. "É, sem dúvida, um local privilegiado pela

natureza, destaca.

Já o resultado de toda a exuberância que a natureza exibe no Residencial 12 é fruto do trabalho artesanal desenvolvido pelos funcionários. "Nossa equipe não poupa esforços para manter o paisagismo do Residencial 12 impecável", frisa o encarregado José Biu.

A empresa Formiga Paisagismo atuou no Residencial 12 em outros períodos, porém o atual contrato foi celebrado a cerca de três anos e os trabalhos vem sendo realizados sempre no sentido de varolizar cada vez mais o patrimônio comum.

Os moradores, interessados

em esclarecer dúvidas, sobre os trabalhos da empresa Formiga, é só procurar o encarregado José Biu, durante o horário comercial, nas dependências do Residencial.



A partir da esquerda: encarregado Biu, engenheiro Sílvio, e os jardineiros Damião, Antena, Magal, Manoel, Valdecir, Celso e Gilvan

### Dicas de Segurança

Prezado morador, as férias de fim de ano estão chegando e o período de viagens também, com isso, o Departamento de Segurança alerta a todos para, antes de viajar:

\*Verificar se as portas e janelas da residência estão trancadas, bem como os veículos que ficarem na garagem;

\*Preencher a folha de vistoria, um documento que fica de posse do Departamento de Segurança, e que proporciona aos vigilantes identificarem, possíveis, anormalidades que por ventura ocorram;

\*Animais de estimação - não os deixem sozinhos. Exerça uma posse

responsável!!! Saiba que, com a sua distância o animal sentirá sua falta, ficará triste e acabará por incomodar outras famílias com latidos e uivos ininterruptos dioturnamente.

Muita gente não sabe, mas pets da região mantém o serviços de hotelaria para cães, gatos e outros animais, inclusive com transporte incluso. Na próxima viagem, pense no bem-estar do seu animal e no sossego do vizinho;

\*Antes de pegar a estrada, não esqueça de fazer a revisão preventiva em seu veículo, principalmente nos freios e em luzes de alerta;

\*O Residencial 12 deseja a todos uma boa viagem.

### Cuidando do Residencial



Está concluído o plantio de gramas em toda a extensão do talude localizado na área de divisa entre os Residenciais 12 e 6.

A obra visa mais segurança para o local, uma vez que evita a erosão, além da valorização visual.

### Novena de Natal

Mais uma vez os moradores do Residencial 12 têm a oportunidade de preparar a celebração do nascimento de Jesus Cristo através da *Novena de Natal em Família*.

Será um momento especial e de reflexão que, sem dúvida, tornará nossas famílias mais felizes e abençoadas. Confira o calendário ao lado e participe!

- 04/12 - *Miriam* (Al. Cambará, 745)
- 05/12 - *Eliane* (Al. Curitiba, 390)
- 06/12 - *Alice* (Al. Curitiba, 105)
- 07/12 - *Helena* (Al. Maringá, 566)
- 08/12 - *Marilda* (Al. Maringá, 656)
- 09/12 - *Ana Maria* (Al. Maringá, 582)
- 10/12 - *Berenice* (Al. Londrina, 319)
- 11/12 - *Nancy* (Al. Londrina, 158)
- 12/12 - *Márcia* (Al. Paranaíba, 303)

### Anuncie no jornal do Residencial 12

**Fatos & Fotos**

Informações na administração  
4153-2292

# Halloween Halloween Halloween Halloween

Um Halloween animado e horripilante! Assim foi a Festa organizada pela Diretoria Social, na sexta-feira, 31/10.

As crianças se divertiram com o cenário do terror montado na Praça Guarapuava, que foi toda

decorada com caveiras, fantasmas e monstros espalhados pelo local.

O ponto alto do evento ficou por conta da tradicional "gostosuras ou travessuras", quando os baixinhos, acompanhados pelos "altinhos", percorreram as alamedas do

Residencial, batendo às portas das casas. Todos foram recompensados com diversas guloseimas.

Foi, sem dúvida, um evento assustador que deixou saudades. Até o próximo, em 2009!!!



## Nossos Funcionários



O funcionário Marcos Duarte atua no Departamento de Segurança do Residencial 12 há 4 anos. É casado com Lúcia e papai de primeira viagem do recém-nascido Lucas. Gosta de boas leituras, filmes, rock e de ficar com sua família.

Frase: "Suas recompensas na vida são determinadas pelo tipo de problema que você está disposto a resolver para os outros"

## Residencial 12 Contra as Drogas

**Se você é usuário de drogas e está disposto a largar o vício, comunique sua família.**

**Com essa atitude você estará dando o primeiro passo para uma nova vida!**

**Não tenha medo, sua família o ama mais do que você imagina!**

**Pense nisso e seja feliz!**

## Cantinho do Torcedor

*" Com o apoio da maior e melhor torcida do mundo o coringão voltou para o lugar de onde nunca deveria ter saído"*

Flávio Augusto Stockunas

