



Turma das cartas

Morador, você que gosta de um bom papo, regado a um bom vinho, deliciosas pizzas e é claro um joguinho de baralho, visite o salão de jogos adulto do Residencial 12, às quartas e sextas-feiras a partir das 21h. A diversão é garantida!

Dispositivo contra furto

Foi instalada na triagem uma nova catraca com sensores anti-furto. O equipamento vai ajudar no trabalho dos vigilantes.



Iniciada a segunda etapa do muro de divisa



A segunda etapa do muro de divisa do poliesportivo está em andamento. As grades que serão colocadas, estão sendo produzidas por uma empresa terceirizada instalada em nosso residencial. A iniciativa facilitou o trabalho, diminuiu o tempo para conclusão dos serviços e economizou recursos da sociedade.

Com isso, contamos com a compreensão dos moradores por eventuais ruídos provenientes do local da obra, e que possam ser percebidos por ouvidos mais atentos.

Festa Mexicana no Residencial 12



Dia 26/03

Convites à venda na administração (mesas limitadas)

esport es

Prezados moradores,

O Departamento de Esportes da SAR-12 agradece as respostas ao formulário da Pesquisa do Esporte por parte de 40 residências até a data de 28/02, com preferências, comentários e sugestões dos moradores para prática de atividades físicas, esportivas e de lazer em nosso condomínio.

A pesquisa será tão mais representativa quanto maior o número de formulários preenchidos e entregues na portaria ou na Administração. Contamos com a colaboração de todos para alcançarmos a desejável meta de 100 formulários respondidos.

Cotidiano

Menores ao volante - De acordo com a lei vigente no Brasil é expressamente proibido menores de 18 anos conduzirem veículos motorizados. A lei, no Residencial 12, continua em vigor uma vez que as alamedas são públicas.

Caso menores sejam flagrados pela segurança infringindo a lei, será elaborado um Boletim Interno de Ocorrência (BIO) e o caso será encaminhado para as autoridades competentes.

Piscina sempre limpa - Mantenha sua piscina sempre limpa. Essa prática evita a proliferação de insetos causadores de doenças como a dengue.

Educação - Comunique seu visitante que o limite de velocidade em nossas alamedas é de 20Km/h. Saliente, ainda, que o Residencial 12 não possui calçadas e os moradores e prestadores de serviços transitam pelas alamedas a pé.

Presentes para funcionários - Morador, com o objetivo de evitar constrangimentos aos prestadores de serviços, solicitamos aviso prévio (*ao setor de triagem na portaria*) sobre doações que por ventura tenham ocorrido, tanto de objetos, quanto de alimentos.

Sacos verdes

Os **sacos verdes**, para acondicionamento de lixo seletivo, serão entregues de 15 em 15 dias na quantidade de 5 unidades.

Programação do Carnaval de Santana de Parnaíba

- 02/03 - 20h00 - Bloco Grito da Noite
- 03/03 - 21h30 - Bloco Briga de Galo
- 04/03 - 23h00 - Abertura Oficial do Carnaval - Noite dos Fantasmas
- 05/03 - 15h00 - Blocos Galo do Meio Dia, Bar Tô Beleza, Berro da Noite do Sexo Forte
- 06/03 - 14h00 - Bloco Mocidade do São Luiz
- 06/03 - 18h00 - Desfile das Escolas de Samba: Portal da Amizade, Clube Atlético CASA e Unidos de Parnaíba
- 07/03 - 14h00 - Blocos Vai quem Ké, Alegria dos Coroas, Nossa Cara, Praieiros
- 07/03 - 18h00 - Desfile das Escolas de Samba - Portal da Amizade, Clube Atlético CASA e Unidos de Parnaíba.



Estatística de Ocorrências no Residencial 12

Janeiro/2011

*Averiguação em Residências-----	2
*Captura de Animais Silvestres-----	3
*Apoio ao Morador-----	6
*Averiguação em Veículos-----	2
*BIO (Boletim Interno de Ocorrência)-----	2
*Vistoria Perimetral e Poliesportivo-----	14
*Cadastramento de Prestadores de Serviços-----	5.999
*Cadastramento de Visitantes-----	5.630
*Cadastramento de Prestadores de Serviços na Triagem-----	7.214

Fevereiro/2011

*Averiguação em Residências-----	0
*Captura de Animais Silvestres-----	5
*Apoio ao Morador-----	4
*Averiguação em Veículos-----	0
*BIO (Boletim Interno de Ocorrência)-----	9
*Vistoria Perimetral e Poliesportivo-----	10
*Cadastramento de Prestadores de Serviços-----	6.391
*Cadastramento de Visitantes-----	6.161
*Cadastramento de Prestadores de Serviços na Triagem-----	8.954

Associação Alphaville Residencial 12

O jornal *Alpha Doze Fatos & Fotos* é uma publicação da Associação Alphaville Residencial 12

Diretoria Executiva

Presidente - José Francisco da Silva
 Diretor Administrativo - Daniel Simões
 Diretor Financeiro - Luiz Eduardo Lopes
 Diretora de Segurança - Cláudia Afonso
 Diretora Técnica - Regina Vizoso
 Diretor de Esportes - Fernando Telles
 Diretor Social - Joeny Cremasco

Conselho de Administração

Presidente - Antonio José da Silva
 Vice-presidente - Marcus Fein
 1º Secretário - Júlio César Portela Lima

Jornalista Responsável: Claudinei Tavares
 MTB: 31821 - Fone: (11) 8222-8033
 claudinei.oct@uol.com.br
 Tiragem - 500 exemplares
 Coordenação Geral - Joeny Cremasco

Residencial 12 Contra as Drogas

Queridos pais e responsáveis por menores de idade, adolescência é uma fase que exige um ajustamento do jovem, pois ele está em transição, deixando a infância e entrando no mundo desconhecido dos adultos.

Se não tiverem orientação e apoio nessa fase, as dificuldades poderão levá-lo a buscar soluções para seus problemas nas drogas.

Serviços terceirizados. Atendimento de primeira.

Conheça mais sobre nossos serviços pelo site:
www.embrase.com.br

Embrase[®]
 Segurança & Serviços

São Paulo: (11) 3879-6200 Campinas: (19) 3738-9100



O Voluntariado do Residencial 12 tem como um dos eixos de atuação o engajamento com assuntos relacionados ao MEIO AMBIENTE. No ano de 2010 estivemos muito próximos da ADEMARE e conhecemos bem sua operação e necessidades. Gostaríamos de alertar alguns aspectos:

Identificamos um volume grande de descarte de materiais e lançamos isso como um desafio:

Embalagens laminadas ou conhecidas tecnicamente como *embalagens flexíveis multicamadas*: Encontramos a empresa Terracycle www.terracycle.com.br, que tinha acabado de chegar ao Brasil intermediamos reuniões com a ADEMARE, o que resultou em parceria e um real aumento de renda para os cooperados, além de uma diminuição do volume de materiais que agredem o ambiente em aterros sanitários.

Lembre-se: a cada embalagem flexível que por dentro for laminada o destino é o SACO VERDE. São geralmente

embalagens de café, coco ralado, biscoitos, queijo ralado, salgadinhos, etc.

Hábitos que precisamos mudar:

Chapas de Raio-X

Guardamos muitas vezes exames antigos deste material. O correto é o descarte: estes materiais são recicláveis e portanto geram renda para os cooperados da ADEMARE.

Lixo do banheiro

Atenção para os materiais recicláveis que não devem ir para o aterro sanitário como: *embalagens de shampoo, de sabonete, etc.* Oriente sua funcionária para fazer a separação e deixar no lixo do banheiro somente papel higiênico, absorventes, fraldas, etc.

Ainda falando do MEIO AMBIENTE, temos o coletor de 40 litros para ÓLEO DOMÉSTICO na portaria de triagem. Quando cheio, recebemos 15 litros de produtos de limpeza que são destinados a entidades sociais da região.

As entidades de Santana de Parnaíba beneficiadas no ano passado foram:

*Planeta Criança (março)

*Núcleo Helena Antunes (setembro)

*Aproex (novembro)

Há também, um coletor de PILHAS e BATERIAS para o correto descarte destes materiais.

É o Voluntariado agregando valor ao cotidiano dos moradores!



Direitos e Deveres

Você sabe o significado da palavra condomínio? Pelo dicionário Aurélio, sua definição exprime exatamente a abrangência de seu emprego: “domínio exercido juntamente com outrem; co-propriedade”. Na prática, viver em um residencial nem sempre é tão simples como parece. Se fossem enumeradas as razões que geram desentendimentos neste exercício de compartilhar um espaço comum, teríamos uma lista quilométrica. Aqui seguem alguns motivos de confusão: barulho, animais de estimação, velocidade, piscina suja, entre outros.

Quem está de fora pode achar que as razões citadas são banais e que de maneira nenhuma seriam capazes de gerar brigas e problemas de relacionamento entre moradores e até funcionários. Mas quem mora em um residencial sabe muito bem que qualquer *probleminha* pode tomar dimensões inesperadas e virar um *problema*, dependendo do tratamento que for dado ao caso.

Outro fato é que existe uma falta de respeito por parte dos moradores em relação ao regulamento interno, por falta de

conhecimento, ou por uma certa negligência e vontade de fazer as coisas da sua própria forma.

A comunicação é fundamental

Para morar em paz e exercer a “co-propriedade” como deve ser, com respeito e dignidade, comunicação é a palavra-chave, já que a vida no residencial nada mais é que uma micro amostra do viver em sociedade.

Ter em mente a abrangência da palavra *coletividade* também é fundamental para manter um bom nível de relações dentro do residencial. O sucesso de uma sociedade organizada depende da ação positiva de cada indivíduo. Anote aí: você pode fazer sua festa, levar seu cão para passear entre outras coisas, porém não deve incomodar o próximo. Saiba que o incomodado “*amanhã*” poderá ser você!



Painel de Oportunidades

Com o objetivo de Desenvolvimento Comunitário, identificamos uma oportunidade na portaria de triagem, onde mensalmente passam mais de 8.000 pessoas para trabalharem em nosso residencial.

O Voluntariado está com um Painel de Oportunidades onde são divulgadas informações que podem oferecer contribuições para essas pessoas, como cursos ou serviços gratuitos na região. Uma parte do painel dedicamos às *ofertas de empregos* anunciando algumas vagas.

Disponibilizamos, também, o painel para que os moradores anunciem, caso necessitem de prestadores de serviços, como empregadas domésticas, piscineiros, dentre outros. É mais uma opção! Faça você mesmo seu anúncio. Ou nos envie sua necessidade que o Voluntariado irá criá-lo e afixá-lo no painel. Email: voluntariado@sar12.org.br



Valorizando o patrimônio comum

A quadra de tênis número 1 foi contemplada com um bebedouro. O equipamento foi instalado ao lado do portão de acesso, o que facilita a vida dos tenistas. Já o alambrado do campo de futebol society está em fase de substituição.



Novo layout na academia



O layout da academia foi alterado. A disposição dos aparelhos foi adequada ao espaço, o que proporcionou mais aproveitamento para os usuários do fitness, bem como conforto para os alunos da ginástica. Valeu!

Imagens da *Festa Mineira*, no dia 26/02 - A galeria completa está em www.sar12.org.br

